# ДОГОВОР
## безвозмездного пользования №55/20

Белгородская обл., г. Алексеевка «20» мая 2020 г.

Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Алексеевский агротехнический техникум», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Вишневецкого Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Станция юных техников», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Копанева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), с согласия департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Белгородской области и в оперативном управлении ОГАПОУ «Алексеевский агротехнический техникум»:

- нежилые помещения общей площадью 264,2 м$^2$(1-й этаж: кабинет №10 - площадью 49,6 м$^2$ (помещение №24); лаборатория поваров - площадью 55,2 м$^2$(помещение №25); лаборатория поваров - площадью 11,8 м$^2$(помещение №28); лаборатория поваров - площадью 8,9 м$^2$(помещение №27); лаборатория поваров - площадью 11,5 м$^2$(помещение №26); швейная мастерская - площадью 103,2 м$^2$(помещение №29); учебный класс - 24,0 м$^2$(помещение №17) согласно поэтажному плану), расположенных в здании учебного корпуса №1 с кадастровым номером 31:23:0101001:1575по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, пл. Победы, 119;

а также оборудование в помещениях:

| № п/п | Наименование оборудования | Количество |
|---|---|---|
| 1 | ПК в сборе (монитор, системный блок, клавиатура, мышь и сетевой фильтр) | 1 |
| 2 | Холодильник бытовой электрический Полюс-10 типа КШ-260 | 1 |
| 3 | Гермоемкость нержавеющая сталь GN 1/1 H-150 | 2 |
| 4 | Гермоемкость нержавеющая сталь GN 1/1 H-20 | 6 |
| 5 | Гермоемкость нержавеющая сталь GN 1/1 H-40 | 4 |
| 6 | Гермоемкость нержавеющая сталь GN 1/1 H-65 | 2 |
| 7 | Печь XEVC-1011-E1R | 1 |
| 8 | Решетка UNOX GN 1/1 нержавеющая сталь | 1 |
| 9 | Электрическая плитка «Кинг» | 4 |
| 10 | Стол с тумбой | 3 |
| 11 | Стул офисный административный | 5 |
| 12 | Шкаф комбинированный | 2 |
| 13 | Швейная машинка | 15 |
| 14 | Доска учебная | 2 |
| 15 | Стол-парта ученические | 18 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 | Стол преподавателя | 2 |
| 17 | Стулья ученические | 40 |

- нежилые помещения общей площадью 177,7 м$^2$(3-й этаж: кабинет №303 - площадью 47,4 м$^2$ (помещение №3); кабинет №304 - площадью 80,2 м$^2$(помещение №4) и кабинет №305 - площадью 50,1 м$^2$ (помещение №6) согласно поэтажному плану), расположенных в здании учебного корпуса №2 с кадастровым номером 31:23:0101001:1434 по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, пл. Победы, 119;

а также оборудование в помещениях:

| № п/п | Наименование оборудования | Количество |
|---|---|---|
| 1 | ПК в сборе (монитор, системный блок, клавиатура, мышь и сетевой фильтр) | 1 |
| 2 | Доска учебная | 3 |
| 3 | Стол-парта ученические | 30 |
| 4 | Стол преподавателя | 3 |
| 5 | Стулья ученические | 60 |
| 6 | Учебный стенд | 6 |
| 7 | Книжная полка | 3 |

- нежилые помещения общей площадью 184,6 м$^2$. (1-й этаж: лаборатория сварщиков - площадью 184,6 м$^2$ (помещение №18) согласно поэтажному плану), расположенных в здании учебно-производственной мастерской с кадастровым номером 31:23:0101001:1413по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, пл. Победы, 119,

а также оборудование в помещениях:

| № п/п | Наименование оборудования | Количество |
|---|---|---|
| 1 | ПК в сборе (монитор, системный блок, клавиатура, мышь и сетевой фильтр) | 1 |
| 2 | Выпрямитель ВДМ-1202 | 1 |
| 3 | Полуавтомат инверторный СИАПА-190 МФ | 1 |
| 4 | Сварочный аппарат инверторный ИНТЕРСКОЛ ИСА 200/9,4 | 1 |
| 5 | Стенд-лаборатория | 1 |

Выкопировка из поэтажного плана технического паспорта на объект недвижимости с выделением на нем помещения(й), передаваемых в безвозмездное пользование, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, передается в безвозмездное пользование Ссудополучателю для целей организации профессионального обучения учащихся для обучения по профессиям: портной легкой женской одежды; продавец, контролер-кассир; повар, кондитер; сварщик ручной и частично механизированной сварки (наплавки).

1.3. Срок безвозмездного пользования недвижимым имуществом устанавливается с «20» мая 2020 года по «19» апреля 2021 года.

1.4. Имущество является государственной собственностью Белгородской области и принадлежит на праве оперативного управления Ссудодателю. Передача Имущества в

безвозмездное пользование не влечёт передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Имущества Ссудополучателем.

1.5. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование Имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Осуществлять полномочия собственника на Имущество, переданное Ссудополучателю в порядке, определенным настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.1.4. В семидневный срок после вступления в силу настоящего Договора передать Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, с отражением в нем технического состояния Имущества на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.5. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.6. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению состояния Имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и в строгом соответствии с его назначением.

2.2.2. В семидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи.

2.2.3.В семидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить договоры на предоставление коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг (в дальнейшем «Договор на предоставление услуг») с Ссудодателем и/или организацией, уполномоченной на предоставление таких услуг, на срок действия настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечить сохранность Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.5. Содержать Имущество в исправном техническом и надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с правилами пожарной безопасности. За свой счет производить текущий и при необходимости капитальный ремонт, нести расходы на содержание Имущества, а также расходы, возникшие при его эксплуатации.

2.2.6. Не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, без предварительного письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

2.2.7. За свой счет проводить все установленные противопожарные мероприятия, а так же отвечать материально перед Ссудодателем за убытки, которые могут быть причинены пожаром и (или) другими действиями, возникшими в переданных в безвозмездное пользование помещениях по вине Ссудополучателя.

2.2.8. Своевременно оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги, в соответствии с условиями Договора на предоставление услуг.

2.2.9. Осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а именно: сдавать Имущество в аренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять

Имущество в безвозмездное пользование, по договорам о совместном использовании, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц только с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

2.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.11. Направить уведомление Ссудодателю о желании заключить договор безвозмездного пользования на новый срок не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора.

2.2.12. Письменно не позднее, чем за три месяца уведомить Ссудодателя о предстоящем освобождении помещений при его досрочном расторжении.

2.2.13. В случае прекращения договора или истечения срока его действия в семидневный срок вернуть по акту ссудодателя полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего Договора дополнительно.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

3.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при его передачи или при заключении Договора.

## 4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

## . 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по «19» апреля 2024 года.

5.2. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в следующих случаях:

5.3.1. в случае необходимости использовать Имущество для государственных нужд;

5.3.2. при использовании Имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.2 Договора;

5.3.3. при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния Имущества, либо невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Акт приема-передачи имущества, «План-схема помещений, передаваемых в безвозмездное пользование», приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| **Ссудодатель** | **Ссудополучатель** |
|---|---|
| Адрес: 309850 Белгородская область, г.Алексеевка, ул. Победы, 119<br>ОГРН 1023101535775 | Адрес: 309850 Белгородская область г.Алексеевка, ул. Гагарина, д.1.<br>ОГРН 1033106501823 |
| ИНН 3122000941 КПП 312201001 | ИНН 3122008193 / КПП 312201001 |
| Р/с 40601810914033000001 | Р/с 40701810345251001034 |
| Банк Отделение Белгород г. Белгород | Банк Отделение Белгород г.Белгород |
| БИК 041403001 | БИК 041403001 |
| Тел./факс (847234) 3-44-38 | Тел./факс (847234) 3-25-50 |

## ПОДПИСИ СТОРОН:

| **Ссудодатель** | **Ссудополучатель** |
|---|---|
| ОГАПОУ «Алексеевский агротехнический техникум» | МБУ ДО «Станция юных техников» |
| _____ (А.А. Вишневецкий) | _____ (С.В. Копанев) |
| (подпись) | (подпись) |
| м.п. | м.п. |

# АКТ
# ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Алексеевка «20» мая 2020 г.

В соответствии с условиями договора безвозмездного пользования №55/20от«20» мая 2020 года ОГАПОУ «Алексеевский агротехнический техникум» передает, а МБУ ДО «Станция юных техников», принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Белгородской области и в оперативном управлении ОГАПОУ «Алексеевский агротехнический техникум»:

- нежилые помещения общей площадью 264,2 м$^2$(1-й этаж: кабинет №10 - площадью 49,6 м$^2$ (помещение №24); лаборатория поваров - площадью 55,2 м$^2$(помещение №25); лаборатория поваров - площадью 11,8 м$^2$(помещение №28); лаборатория поваров - площадью 8,9 м$^2$(помещение №27); лаборатория поваров - площадью 11,5 м$^2$(помещение №26); швейная мастерская - площадью 103,2 м$^2$(помещение №29); учебный класс - 24,0 м$^2$(помещение №17) согласно поэтажному плану), расположенных в здании учебного корпуса №1 с кадастровым номером 31:23:0101001:1575по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, пл. Победы, 119;

а также оборудование в помещениях:

| № п/п | Наименование оборудования | Количество |
|---|---|---|
| 1 | ПК в сборе (монитор, системный блок, клавиатура, мышь и сетевой фильтр) | 1 |
| 2 | Холодильник бытовой электрический Полюс-10 типа КШ-260 | 1 |
| 3 | Гермоемкость нержавеющая сталь GN 1/1 H-150 | 2 |
| 4 | Гермоемкость нержавеющая сталь GN 1/1 H-20 | 6 |
| 5 | Гермоемкость нержавеющая сталь GN 1/1 H-40 | 4 |
| 6 | Гермоемкость нержавеющая сталь GN 1/1 H-65 | 2 |
| 7 | Печь XEVC-1011-E1R | 1 |
| 8 | Решетка UNOX GN 1/1 нержавеющая сталь | 1 |
| 9 | Электрическая плитка «Кинг» | 4 |
| 10 | Стол с тумбой | 3 |
| 11 | Стул офисный административный | 5 |
| 12 | Шкаф комбинированный | 2 |
| 13 | Швейная машинка | 15 |
| 14 | Доска учебная | 2 |
| 15 | Стол-парта ученические | 18 |
| 16 | Стол преподавателя | 2 |
| 17 | Стулья ученические | 40 |

- нежилые помещения общей площадью 177,7 м$^2$(3-й этаж: кабинет №303 - площадью 47,4 м$^2$ (помещение №3); кабинет №304 - площадью 80,2 м$^2$(помещение №4) и кабинет №305 - площадью 50,1 м$^2$ (помещение №6) согласно поэтажному плану), расположенных в здании учебного корпуса №2 с кадастровым номером 31:23:0101001:1434 по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, пл. Победы, 119;

а также оборудование в помещениях:

| № п/п | Наименование оборудования | Количество |
|---|---|---|
| 1 | ПК в сборе (монитор, системный блок, клавиатура, мышь и сетевой фильтр) | 1 |
| 2 | Доска учебная | 3 |
| 3 | Стол-парта ученические | 30 |
| 4 | Стол преподавателя | 3 |
| 5 | Стулья ученические | 60 |
| 6 | Учебный стенд | 6 |
| 7 | Книжная полка | 3 |

- нежилые помещения общей площадью 184,6 м$^2$. (1-й этаж: лаборатория сварщиков - площадью 184,6 м$^2$ (помещение №18) согласно поэтажному плану), расположенных в здании учебно-производственной мастерской с кадастровым номером 31:23:0101001:1413по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, пл. Победы, 119,

а также оборудование в помещениях:

| № п/п | Наименование оборудования | Количество |
|---|---|---|
| 1 | ПК в сборе (монитор, системный блок, клавиатура, мышь и сетевой фильтр) | 1 |
| 2 | Выпрямитель ВДМ-1202 | 1 |
| 3 | Полуавтомат инверторный СИАПА-190 МФ | 1 |
| 4 | Сварочный аппарат инверторный ИНТЕРСКОЛ ИСА 200/9,4 | 1 |
| 5 | Стенд-лаборатория | 1 |

На момент передачи Имущество находится в состоянии пригодном для эксплуатации. Претензий по передаваемому Имуществу Стороны не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Ссудодатель**

_____ (А.А. Вишневецкий)

(подпись)

М.П.

**Ссудополучатель**

_____ (С.В. Копанев)

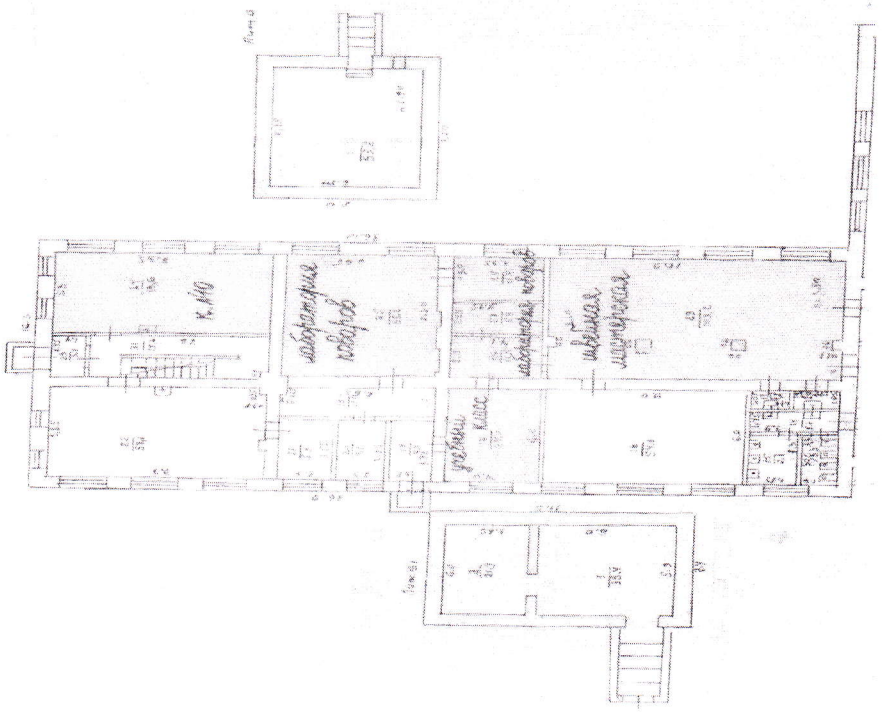
(подпись)

М.П.

**Приложение № 1**
к договору безвозмездного пользования
№55/20 от «20» мая 2020 г.

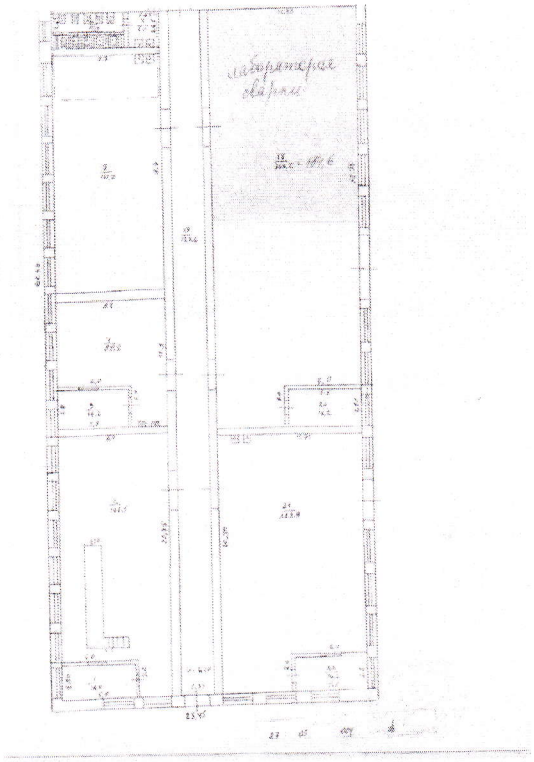
# План-схема помещений, передаваемых в безвозмездное пользование

## Учебный корпус №1, 1-й этаж



## Учебный корпус №2, 3-й этаж

## Учебно-производственная мастерская



**Ссудодатель**

(Вишневецкий А.А.)

(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

**Ссудополучатель**

(Копанев С.В.)

(подпись) (Ф.И.О)

М.П.